

# HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

11. 3. 2009 01:00

## Ceny větších bytů dál klesají

Díky většímu zájmu ale zdražily nejmenší byty. Nejvíce padají ceny bytů v panelových domech.  
reklama

PODNIKY A TRHY, reality

Ceny bytů v Česku i nadále klesají. Platí přitom, že čím větší byt je, tím více spadla jeho pořizovací cena. Nejvíce postihl propad cen větších bytů hlavní město. Výjimku naopak tvoří garsoniéry a jednopokojové byty, které se v současné době těší stále větší oblibě.

*"Při současné ekonomické situaci ve světě se mladí lidé bojí velkých výdajů. Zájmu o menší byty nahrává i situace na hypotečním trhu, kde banky zpřísnily pravidla pro poskytování hypoték. Dosáhnout na dražší nemovitost je tak dnes složitější,"* říká šéf realitní makléřské společnosti Mexx Reality Josef Šinágl.

I z těchto důvodů se ceny nejmenších bytů od září loňského roku zvýšily o 2,5 procenta. Dvoupokojové byty ale naopak zlevnily o 5,1 procenta a třípokojové dokonce o 8,4 procenta. Ty se dají nyní v průměru pořídit již za méně než dva miliony korun.

*"Největší propad cen registrujeme zatím v Praze. Lze říci, že jak rychle rostly ceny bytů v metropoli v uplynulých letech, tak rychle nyní klesají,"* komentoval pro HN současný vývoj cen bytů Michal Pich, jednatel společnosti **EuroNet Media**, která provozuje síť internetových realitních portálů.

Nejvíce ceny klesají v oblasti Prahy 1, tedy v centru metropole, kde již byty zlevnily o více než deset procent. *"Praha byla dlouhodobě označována za lokalitu s nejdražšími byty, a to zejména v panelových domech. Ještě před rokem se dal prodat panelový byt 3+1 v původním stavu na sídlišti za cenu převyšující 3,5 milionu korun. Nyní mají právě s těmito byty realitní makléři největší starosti,"* dodává Pich.

### Vývoj cen bytů od září 2008 do března 2009

(ceny v korunách za průměrný byt dané kategorie)

	cena 1. 9. 2008	cena 1. 3. 2009	rozdíl v Kč	rozdíl v %
Průměr ČR	2 259 370	2 117 452	-141 918	-6,28
byty 1+1	1 253 507	1 284 323	+30 816	+2,46
byty 2+1	1 714 533	1 627 222	-87 311	-5,09
byty 3+1	2 121 617	1 942 515	-179 102	-8,44

ZDROJ: WWW.REALITYCZECHY.CZ

Výrazně, téměř o třináct procent, zlevnilo také bydlení v Hradci Králové. V Ostravě ceny bytů klesly o šest procent.

Podle Picha je situace na trhu s bydlením v Hradci Králové podobná jako v Praze - rychlý růst cen vystřídal pád. V Ostravě pak hraje roli i vazba pracovních příležitostí na automobilový průmysl, který se v současné době potýká s problémy.